

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. SEPTEMBER 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Slovenská distribučná, a. s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby: „13692 Brezno - Ladislava Novomeského-Zahustenie DTS“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Slovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemkov:

- C-KN č. 659/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², v rozsahu 20 m²
 - C-KN č. 687/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 727 m², v rozsahu 40 m²
 - C-KN č. 687/204 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m², v rozsahu 4 m²
 - C-KN č. 687/184- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 210 m², v rozsahu 144 m²
- evidované v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 50a zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v spojení s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna nasledovne

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno, sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319
(budúci povinný z vecného bremena)

a

Slovenská distribučná, a. s., sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
(budúci oprávnený z vecného bremena)

Predmet budúceho vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v povinnosti vlastníka dotknutých pozemkov strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzku (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v rozsahu podľa príslušného porealizačného geometrického plánu

Dotknuté pozemky:

- C-KN č. 659/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², v rozsahu 20 m²
 - C-KN č. 687/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 727 m², v rozsahu 40 m²
 - C-KN č. 687/204 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m², v rozsahu 4 m²
 - C-KN č. 687/184 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 210 m², v rozsahu 144 m²
- evidované v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti

Za podmienok :

- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „13692 Brezno-Ladislava Novomeského-Zahustenie DTS“
- právo vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva dotknutého pozemku na jeho nadobúdateľa

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Slovenská distribučná, a. s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby: „13692 Brezno -Ladislava Novomeského-Zahustenie DTS“

Spoločnosť Slovenská distribučná, a. s. sa obrátila na mesto Brezno s výzvou na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta, v k. ú. Brezno:

- C-KN č. 659/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², v rozsahu 20 m²
- C-KN č. 687/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 727 m², v rozsahu 40 m²
- C-KN č. 687/204 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m², v rozsahu 4 m²
- C-KN č. 687/184 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 210 m², v rozsahu 144 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti

Predmetom zmluvy bude záväzok uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve mesta v prospech oprávneného, spočívajúce v povinnosti vlastníka dotknutých pozemkov strpieť na týchto umiestnenie elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzku (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v rozsahu podľa príslušného porealizačného geometrického plánu. Budúca zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená najneskôr do 3 rokov po zrealizovaní stavby. Predpokladaný rozsah vecného bremena na dotknutých pozemkoch je spolu 208 m².

Vecné bremeno in rem sa zriaďuje ako časovo neobmedzené a bezodplatné vecné právo.

Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Slovenská distribučná, a. s. ako oprávnený z vecného bremena.

Odbor investičný MsÚ Brezno podal vyjadrenie, v zmysle ktorého k zriadeniu predmetného vecného bremena v súvislosti s umiestnením elektroenergetických zariadení na ŠLN v Brezne nemá výhrady.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod. Vecné bremeno sa

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

